

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1465 /TB-THADS (6)

TP.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Nam Á - địa chỉ: Lầu 6, 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, TP.HCM
- Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Chính Minh, Ông Trần Văn Đức - địa chỉ: 1524 Phạm Thế Hiển, phường 6, Quận 8, (nay là phường Bình Đông), TP.HCM
- Ông Trần Văn Phương - địa chỉ: số B5/2 ấp 3 (ấp mới: ấp 9), Quốc lộ 50, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), TP.HCM

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 797/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 796/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng số 54/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405761/HCM ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo số 8535/TTĐG ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên thi hành án dân sự TP.HCM thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á

Địa chỉ: Lầu 6, 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, TP.HCM

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Chính Minh do ông Trần Văn Đức làm đại diện theo pháp luật

2

Địa chỉ: 1524 Phạm Thế Hiển, phường 6, Quận 8, (nay là phường Bình Đông), TP.HCM

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn Phương

Địa chỉ: số B5/2 ấp 3 (ấp mới: ấp 9), Quốc lộ 50, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), TP.HCM

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

*Quyền sử dụng 1307,4m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số: 564; tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CI 951818, số vào sổ cấp GCN số: CS 04543 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/6/2017 cho ông Trần Văn Phương.*

*Theo bản đồ hiện trạng vị trí ngày 29 tháng 03 năm 2024 (đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 07 tháng 5 năm 2024) thì phần trong ranh lộ giới: 149,2m<sup>2</sup>; ngoài ranh lộ giới: 1158,2m<sup>2</sup>.*

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Nam Á; Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Chính Minh do ông Trần Văn Đức làm đại diện theo pháp luật; Ông Trần Văn Phương biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND khu vực 6;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Hoàng Ân**